

Projekt

z dnia 10 października 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Myślenice
na rok 2019.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8), art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 tekst jednolity), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2018.1445 tekst jednolity) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.2017.1523 tekst jednolity) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Podatek od nieruchomości wynosi rocznie:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,86 zł** od 1 m² powierzchni.
- b) związanych z prowadzeniem działalności sportowej i rekreacyjnej – **0,10 zł** od 1 m² powierzchni.
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł** od 1 ha powierzchni.
- d) letniskowych – **0,49 zł** od 1 m² powierzchni.
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 m² powierzchni.
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- e) zajętych na prowadzenie działalności sportowej i rekreacyjnej – **1,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- f) letniskowych – **7,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- g) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

- a) pozostałych – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych
- b) związanych z prowadzeniem działalności sportowej i rekreacyjnej oraz kolejek linowych i wyciągów narciarskich – **0,1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Budynkiem letniskowym w rozumieniu niniejszej uchwały jest taki obiekt budowlany, który w dokumentacji budowy został opisany jako letniskowy i nie została zmieniona jego funkcja orzeczeniem właściwego organu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019r.

RADCA PRAWNY

mgr Waldemar Zak

Kr. 644

Uzasadnienie do Uchwały
Rady Miejskiej w Myślenicach

Zmiana stawek w podatku od nieruchomości została dokonana zgodnie z założeniami projektu budżetu Miasta i Gminy Myślenice oraz Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P.2018.745). Wysokość stawek była przedmiotem konsultacji ze środowiskiem przedsiębiorców skupionym w Radzie Lokalnej Przedsiębiorczości przy Burmistrzu Miasta i Gminy Myślenice i otrzymała opinie pozytywną.